

Số: 1184/QĐ-UBND

Đức Thọ, ngày 12 tháng 06 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giao đất có thu tiền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đức Thọ;*

*Căn cứ Quyết định số 1182/QĐ-UBND ngày 11/06/2024 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án Tái định cư cho 03 hộ thuộc dự án xây dựng đường dây 500kV Quảng Trạch - Quỳnh Lưu;*

*Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-TNMT ngày 11/06/2024,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nghiêm Viết Lâm và bà Phan Thị Lương, địa chỉ thường trú xã Tân Dân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh 229m<sup>2</sup> đất tại xã Tân Dân, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn; lô đất số 25 tờ bản đồ QH nay là lô đất số 315 tờ bản đồ 09, bản đồ địa chính xã Tân Dân.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất: Vùng quy hoạch dân cư Bàn Than, thôn Thịnh Cường, xã Tân Dân, huyện Đức Thọ.

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất để tính tiền sử dụng đất: theo Quyết định số 1138/QĐ-UBND ngày 06/06/2024 của UBND huyện Đức Thọ.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
2. Xác định mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng các phòng, ngành: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính Kế hoạch; Chi cục thuế khu vực Hương Sơn - Đức Thọ, Giám đốc Kho bạc nhà nước; Văn Phòng đăng ký Đất đai chi nhánh Hương Sơn - Đức Thọ; Chủ tịch UBND xã Tân Dân và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Công TTĐT huyện;
- Lưu VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Hoài Đức**